

Toiture Végétalisée



SARL Pellier : Lieu-dit les Petites Forges, Zone Artisanale
72380 Joué-l'Abbé

Après un intérêt croissant pour les maisons écologiques en France, d'autres concepts se distinguent afin d'apporter une touche écologique à des maisons traditionnelles. Parmi eux, la **toiture végétalisée**.

La **toiture végétalisée** c'est le verdissement d'un toit ou d'une toiture à faible pente (35° au maximum) par une couche végétalisée allant du tapis pré-végétalisé.



Des atouts majeurs

Pourquoi choisir une toiture végétalisée?

L'esthétique:

- Un moyen simple et économique d'embellir une toiture.

La protection du bâti:

- Améliore les performances thermiques du bâtiment.
- Augmente le confort d'été.
- Accroît la protection phonique.
- Protège l'étanchéité.

Le gain économique:

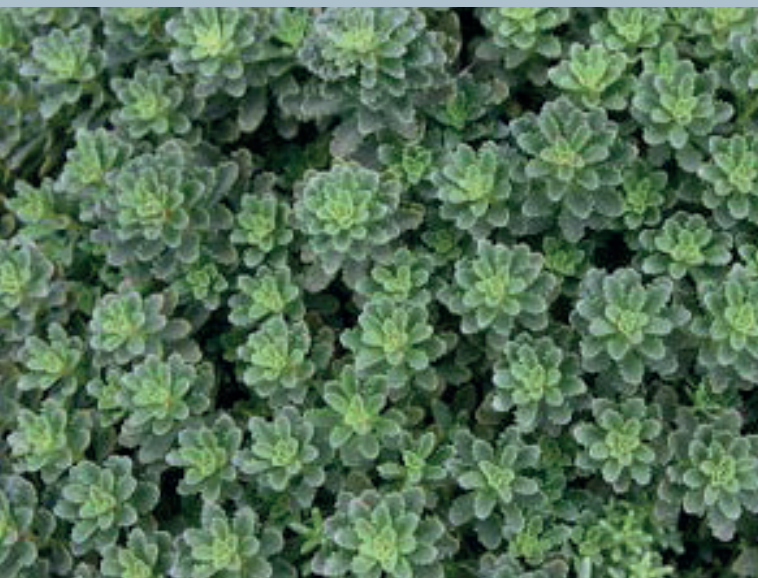
- Diminue les besoins en chauffage et en climatisation.
- Valorise l'habitat.
- Possibilité de subvention.

L'impact écologique:

- Régule les eaux de pluie et limite l'engorgement des réseaux.
- Constitue un «poumon vert», libère de l'oxygène, fixe le CO2 ainsi que les poussières.
- Espace refuge pour la faune et la flore.
- Limite les îlots de chaleur.

Démarche HQE

(Haute Qualité Environnementale)



Les toitures terrasses végétalisées apportent une contribution majeure à la **qualité environnementale** et s'intègrent parfaitement dans toutes les démarches d'éco-construction en réponse aux quatre principales exigences:

- Maîtriser les impacts du bâtiment sur l'environnement extérieur.
- Créer un environnement confortable et sain pour les utilisateurs.
- Préserver les ressources naturelles.
- Maîtriser l'écoulement des eaux pluviales.

La solution EPDM

Les EPDM (éthylène-propylène-diène monomère) sont des élastomères spéciaux, introduits dans le marché en 1963. Ils ont des propriétés d'étanchéité et possèdent également une excellente résistance à l'oxydation, aux intempéries, à la lumière et au froid.

Ce sont grâce à ces propriétés que les bâches EPDM constituent un parfait support pour une **toiture végétalisée** et ce, sur tout type de bâtiment.



ERP
(Etablissement recevant du public)



**Bâtiment
Résidentiel**



**Bâtiment
Tertiaire/commercial**

Différentes méthodes de mise en place sont utilisées pour faire une **toiture végétalisée**. On passe d'une méthode à une autre principalement lorsqu'il s'agit d'une toiture plate ou d'une toiture en pente.

La **végétalisation** des toits et toitures terrasses plates peut se faire suivant différents procédés:

- Par tapis pré-cultivé.
- Par bac pré-cultivé.

La **végétalisation** des toits et des toitures à pente, deux systèmes sous Avis Technique favorisant la croissance optimale des végétaux et évitant les risques d'érosion ont été développés.

Tapis

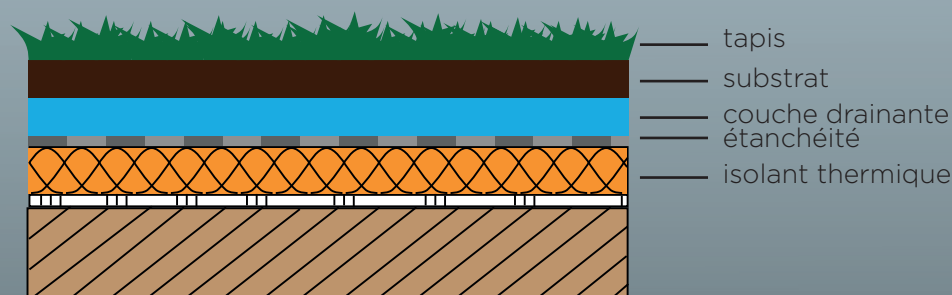
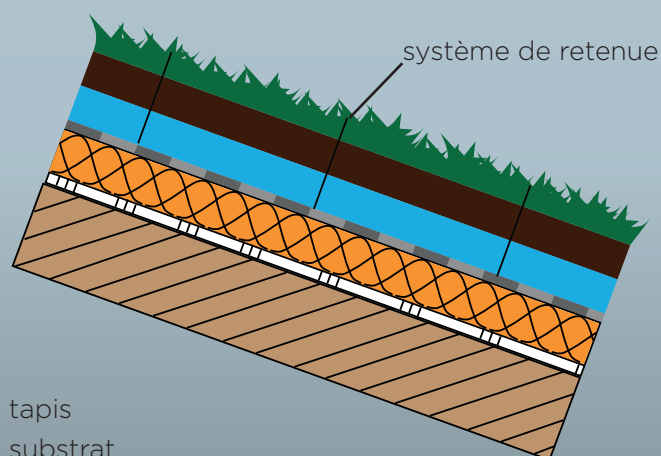
Il s'agit d'un rouleau pré-cultivé à dérouler sur un substrat composé selon les exigences de la toiture sur laquelle il sera posé.

Ses avantages:

- Technique idéale pour des surfaces à végétaliser de plus de 50m².
- Une solution économique pour un rendu esthétique immédiat.
- Rapide à mettre en œuvre.
- Finitions et découpe faciles.



Sur des pentes supérieures à 20%, le substrat doit être maintenu par un ensemble d'éléments de retenue placé perpendiculairement au sens de la pente.



Bac

Le bac est un module pré-cultivé intégrant toutes les composantes d'une toiture végétale.

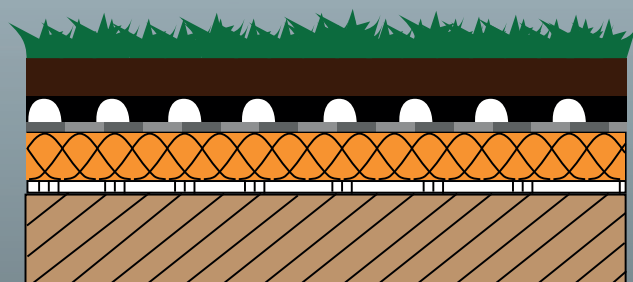
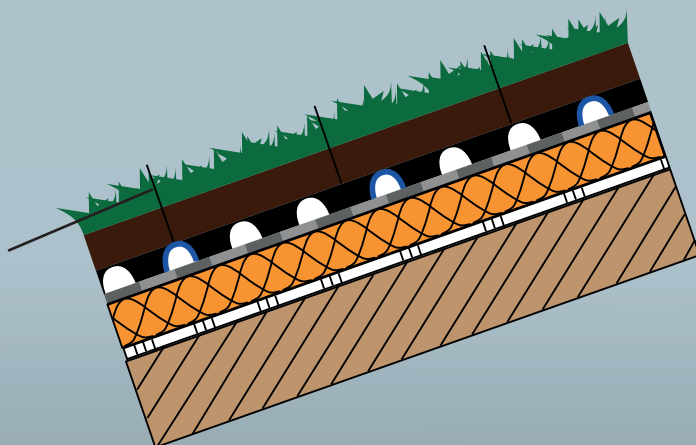
Ses avantages:

- Technique optimale pour des surfaces de moins de 50m² et/ou difficilement accessibles.
- Un procédé complet qui se pose directement sur la membrane d'étanchéité.
- Système démontable et repositionnable.
- Charge en eau répartie de manière égale sur la toiture.

Pour les toitures en pente, le procédé est légèrement différent. Il s'agit d'une méthode avec un système pour solidifier les bacs soit sur une ossature métallique soit par des câblages fixés en tête de toit.



système de retenue



- bac
- étanchéité
- isolant thermique







PELLIER

**couverture
zinguerie**

Lieu-dit les Petites Forges, Zone Artisanale

72380 Joué-l'Abbé

tel : 06 76 62 33 54

Mail : couvreur@zingueur.net

www.zingueur.net